

ANKAUFSPROFIL EINSIMMO GRUPPE

STAND 07/2017

Die einsimmo gruppe erwirbt, entwickelt und hält langfristig Gewerbeimmobilien in guten österreichischen Lagen, sowie in deutschen Ballungszentren. Darüber hinaus entwickelt sie zum späteren Weiterverkauf Wohnimmobilien im Ballungszentrum Wien und Umgebung, sowie im nördlichen Burgenland.

Gewerbe	Wohnen
Gewerbeparks, Büroobjekte multi-tenant	Entwicklungsliegenschaften jeder Art
Logistikobjekte in strategisch guten Lagen	Grundstücke mit bebauungsfähiger Widmung
Single-tenant Objekte im Rahmen von sale-and-lease-back Transaktionen Mindestmietdauer > 10 Jahre	Gute Verkehrsanbindung, Nahversorger, Erholungsmöglichkeiten
Begleitung von Konzernen und Mittelbetrieben bei der Planung, Errichtung und Vermietung von Betriebsstandorten	Minimum erzielbare Wohnfläche: > 1.500 m ²
Assetqualität: core, core plus und value add	
Vermietungsgrad ab 50 % bis 100 %	
Einzelobjektvolumen 5 - 25 Mio. €	

Für eine zeitnahe Vorprüfung senden Sie uns mit dem Exposé bitte eine vollständige Mieterübersicht und nehmen Sie auch gerne telefonisch mit uns Kontakt auf!

einsimmo GmbH
Michael Ulrich & Michael Kienzl

T +43 2682 639 39
M office@einsimmo.at